

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников машино-мест в автопарковке
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, здание 21
в форме очно-заочного голосования



г. Владивосток

30 июня 2022 г.

| | |
|---|---|
| Вид общего собрания: | первичное |
| Форма проведения собрания: | очно-заочное голосование |
| Дата проведения общего собрания: | с 16.06.2022 по 25.06.2022 включительно |
| Место и время проведения общего собрания: | очное голосование - 16.06.2022 в 19 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 23, площадка напротив центрального входа в дом заочное голосование - с 16.06.2022 по 25.06.2022 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 |
| Общее количество голосов собственников: | 1768,9 кв.м. |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: | 1343,3 кв.м. (75,94%). |
| Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании): | 40 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу. |
| Приглашённые лица: | отсутствуют |

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого договора с Застройщиком.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством направления заказных писем Почтой России, а также вручения лично собственнику под роспись.

| | |
|---|--|
| Председатель общего собрания: | Веретельник Елена Сергеевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар» |
| Секретарь общего собрания: | Губкина Алёна Игоревна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар» |
| Лица, проводившие подсчёт голосов: | Губкина Алёна Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»). |

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления автопарковкой;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении договора управления автопарковкой;

6. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников машино-мест;
7. Об утверждении положения о Совете автопарковки;
8. Об избрании членов Совета автопарковки;
9. Об избрании председателя Совета автопарковки;
10. О наделении председателя Совета автопарковки полномочиями на подписание ряда актов;
11. О наделении Совета автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки;
12. Об утверждении тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт автопарковки;
13. О пользовании общим имуществом и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
14. Об утверждении правил пользования автопарковкой;
15. Об установке системы видеонаблюдения;
16. Об установлении оплаты за обслуживание видеокамер;
17. Об установке шкафов для хранения в автопарковке;
18. Об установке парковочных барьеров на въезде в автопарковку;
19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС автопарковки, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки;
21. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;
22. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников машино-мест управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
23. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в автопарковке;
24. Об определении лица, которое от имени собственников помещений автопарковки уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников машино-мест (администратор общего собрания);
25. О порядке приёма администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений автопарковки;
26. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование;
27. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников машино-мест автопарковки необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1303,4 | 13,3 | 26,6 |
| от принявших участие в собрании (%) | 97,03% | 0,99% | 1,98% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 73,684% | 0,752% | 1,504% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Веретельник Елену Сергеевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Губкину Алену Игоревну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1303,4 | 13,3 | 26,6 |
| от принявших участие в собрании (%) | 97,03% | 0,99% | 1,98% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 73,684% | 0,752% | 1,504% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Дьяконова Анастасия Витальевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

3. ВОПРОС 3: о выборе способа управления автопарковкой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать один из способов управления автопарковкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, зд. 21 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1330 | 13,3 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,01% | 0,99% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 75,188% | 0,752% | 0,000% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, зд. 21 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации автопарковки по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, здание 21.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления автопарковкой общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1330 | 13,3 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,01% | 0,99% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 75,188% | 0,752% | 0,00% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющей организацией для управления автопарковкой общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС 5: об утверждении договора управления автопарковкой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 13,3 | 53,2 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 0,99% | 3,96% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,180% | 0,752% | 3,008% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС 6: об утверждении лица, уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя совета автопарковки полномочиями на заключение договора управления от имени собственников машино-мест.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя совета автопарковки правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, зд. 21 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 13,3 | 53,2 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 0,99% | 3,96% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,180% | 0,752% | 3,008% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя совета автопарковки правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления автопарковкой по адресу город Владивосток, улица Зелёный бульвар, зд. 21 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

7. ВОПРОС 7: об утверждении положения о Совете автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете автопарковки в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 13,3 | 53,2 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 0,99% | 3,96% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,180% | 0,752% | 3,008% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете автопарковки в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

8. ВОПРОС 8: об избрании членов Совета автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета автопарковки в количестве 5 человек.

Быков Денис Николаевич (собственник машино-места 1.10);

Веретельник Елена Сергеевна (собственник машино-места 1.1);

Губкина Алена Игоревна (собственник машино-места 3.48);

Кайданович Александр Юрьевич (собственник машино-места 2.7);

Михальченко Андрей Петрович (собственник машино-места 2.44);

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1263,5 | 39,9 | 39,9 |
| от принявших участие в собрании (%) | 94,06% | 2,97% | 2,97% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 71,429% | 2,256% | 2,256% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета автопарковки в количестве 5 человек.

Быков Денис Николаевич (собственник машино-места 1.10);

Веретельник Елена Сергеевна (собственник машино-места 1.1);

Губкина Алена Игоревна (собственник машино-места 3.48);

Кайданович Александр Юрьевич (собственник машино-места 2.7);

Михальченко Андрей Петрович (собственник машино-места 2.44);

9. ВОПРОС 9: об избрании председателя Совета автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета автопарковки необходимо избрать председателя Совета автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета автопарковки Веретельник Елену Сергеевну (собственник машино-места 1.1).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1303,4 | 13,3 | 26,6 |
| от принявших участие в собрании (%) | 97,03% | 0,99% | 1,98% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 73,684% | 0,752% | 1,504% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета автопарковки Веретельник Елену Сергеевну (собственник машино-места 1.1).

10. ВОПРОС 10: о наделении председателя Совета автопарковки полномочиями на подписание ряда актов.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета автопарковки правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по автопарковке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета автопарковки правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества автопарковки, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1263,5 | 13,3 | 66,5 |
| от принявших участие в собрании (%) | 94,06% | 0,99% | 4,95% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 71,429% | 0,752% | 3,759% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета автопарковки правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества автопарковки, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета автопарковки реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

11. ВОПРОС 11: о наделении Совета автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.

Решение ОСС и Совета автопарковки не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1290,1 | 39,9 | 13,3 |
| от принявших участие в собрании (%) | 96,04% | 2,97% | 0,99% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,932% | 2,256% | 0,752% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет автопарковки полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества автопарковки.

Решение ОСС и Совета автопарковки не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

12. ВОПРОС 12: об утверждении тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за услуги по управлению автопарковкой, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в автопарковке **75 рублей 20 коп. за 1 м²** (1000 рублей 16 копеек за машино-место).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 53,2 | 13,3 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 3,96% | 0,99% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,180% | 3,008% | 0,752% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за услуги по управлению автопарковкой, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в автопарковке **75 рублей 20 коп. за 1 м²** (1000 рублей 16 копеек за машино-место).

13. ВОПРОС 13: о пользовании общим имуществом и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить условия пользования общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников машино-мест на автопарковке и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества автопарковки.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников машино-места, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества автопарковки и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества автопарковки.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1290,1 | 39,9 | 13,3 |
| от принявших участие в собрании (%) | 96,04% | 2,97% | 0,99% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,932% | 2,256% | 0,752% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников машино-мест на автопарковке и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества автопарковки.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников машино-места, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества автопарковки и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества автопарковки.

14. ВОПРОС 14: об утверждении правил пользования автопарковкой.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Правила пользования автопарковкой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила пользования автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1316,7 | 26,6 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 98,02% | 1,98% | 0% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 74,436% | 1,504% | 0% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Правила пользования автопарковкой в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

15. ВОПРОС 15: об установке системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить систему видеонаблюдения на территории автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор с подрядной организацией на установку системы видеонаблюдения (камер) на автопарковке.

Размер собираемой суммы: 665 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (5 000 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заклучение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1210,3 | 93,1 | 39,9 |
| от принявших участие в собрании (%) | 90,10% | 6,93% | 2,97% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 68,421% | 5,263% | 2,256% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить договор с подрядной организацией на установку системы видеонаблюдения (камер) на автопарковке.

Размер собираемой суммы: 665 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (5 000 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заклучение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заклучения Договора определить сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

16. ВОПРОС 16: об установлении оплаты за обслуживание видеокамер.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения на автопарковке в размере 10 рублей с машино-места.

Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1210,3 | 93,1 | 39,9 |
| от принявших участие в собрании (%) | 90,10% | 6,93% | 2,97% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 68,421% | 5,263% | 2,256% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения на автопарковке в размере 10 рублей с машино-места.

Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

17. ВОПРОС 17: об установке шкафов для хранения в автопарковке.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить роллетные металлические шкафы для хранения в автопарковке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить установку роллетных металлических шкафов при соблюдении следующих условий:

размер шкафа не превышает размеры машино-места собственника;

шкаф имеет соответствующие сертификаты соответствия противопожарным требованиям и нормативам;

шкаф не препятствует доступу к коммуникациям;

шкафы имеют единообразный вид;

установка шкафа согласована с ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1236,9 | 93,1 | 13,3 |
| от принявших участие в собрании (%) | 92,08% | 6,93% | 0,99% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 69,925% | 5,263% | 0,752% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить установку роллетных металлических шкафов при соблюдении следующих условий:

размер шкафа не превышает размеры машино-места собственника;

шкаф имеет соответствующие сертификаты соответствия противопожарным требованиям и нормативам;

шкаф не препятствует доступу к коммуникациям;

шкафы имеют единообразный вид;

установка шкафа согласована с ООО «УК «Зелёный бульвар».

18. ВОПРОС 18: об установке парковочных барьеров на въезде в автопарковку.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить парковочные барьеры (бетонные полусферы) на въезде в автопарковку.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить договор с подрядной организацией на установку парковочных барьеров (бетонных полусфер) на въезде в автопарковку.

Размер собираемой суммы: 25 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (188 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заклучение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1130,5 | 93,1 | 119,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 84,16% | 6,93% | 8,91% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 63,910% | 5,263% | 6,767% |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников машино-мест в автопарковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заклучить договор с подрядной организацией на установку парковочных барьеров (бетонных полусфер) на въезде в автопарковку.

Размер собираемой суммы: 25 000 рублей.

Оплата цены распределяется между Собственниками машино-мест в равных долях по количеству машино-мест (188 рублей с машино-места). Порядок оплаты цены Собственником машино-места: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате Собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Заключение договора возложить на ООО «УК «Зелёный бульвар». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

19. ВОПРОС 19: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС автопарковки, протоколов (решений) ОСС и иной информации

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников машино-мест о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников машино-мест и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1290,1 | 13,3 | 39,9 |
| от принявших участие в собрании (%) | 96,04% | 0,99% | 2,97% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,93% | 0,75% | 2,26% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников машино-мест и иной важной информации - на информационном стенде в офисе управляющей организации и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

20. ВОПРОС 20: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета автопарковки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1330 | 13,3 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,01% | 0,99% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 75,19% | 0,75% | 0,00% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников машино-мест и протоколов заседаний Совета автопарковки офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

21. ВОПРОС 21: О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников машино-мест предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль (или иную цифровую систему, используемую управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль (или иную цифровую систему, используемую управляющей организацией).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1330 | 13,3 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,01% | 0,99% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 75,19% | 0,75% | 0,00% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников машино-мест и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль (или иную цифровую систему, используемую управляющей организацией).

22. ВОПРОС 22: о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников машино-мест управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях финансирования затрат управляющей организации на подготовку и проведение общих собраний собственников в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ, предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников машино-мест в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (по инициативе собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками машино-мест в равных долях пропорционально количеству (общей площади) машино-мест. Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1130,5 | 133 | 79,8 |
| от принявших участие в собрании (%) | 84,16% | 9,90% | 5,94% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 63,91% | 7,52% | 4,51% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер денежных средств, собираемых на компенсацию расходов Управляющей организации по проведению общих собраний собственников машино-мест в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 45 ЖК РФ (**по инициативе собственников**, обладающих не менее чем 10% голосов от общего количества голосов собственников), определить в размере 12 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, подлежащие оплате, распределяются между Собственниками машино-мест в равных долях пропорционально количеству (общей площади) машино-мест. Сумма, подлежащая оплате собственником машино-места, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции).

Определить срок действия настоящего решения - 3 (три) календарных года.

23. ВОПРОС 23: об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в автопарковке.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях упрощения порядка голосования при проведении собрания собственников машино-мест в форме заочного голосования предлагается использовать информационные системы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и определить, что общие собрания собственников машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» либо иной информационной системе для электронного голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания (цифровая система ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформа Дома (doma.ai).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 53,2 | 13,3 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 3,96% | 0,99% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,18% | 3,01% | 0,75% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать и определить, что общие собрания собственников машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» либо иной информационной системе для электронного голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания (цифровая система ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформа Дома (doma.ai).

24. ВОПРОС 24: об определении лица, которое от имени собственников помещений автопарковки уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников машино-мест (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить Администратора информационных систем, ответственного за размещение информации при проведении общих собраний собственников машино-мест в соответствии с положениями статьи 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1303,4 | 39,9 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 97,03% | 2,97% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 73,68% | 2,26% | 2,26% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Администратором систем Управляющую организацию ООО «УК «Зелёный бульвар».

25. ВОПРОС 25: о порядке приёма администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений автопарковки.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников машино-мест.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1303,4 | 39,9 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 97,03% | 2,97% | 0,00% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 73,68% | 2,26% | 2,26% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Приём сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

26. ВОПРОС 26: о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается установить порядок приема администратором общего собрания решений в целях размещения их в информационной системе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту

Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1290,1 | 13,3 | 39,9 |
| от принявших участие в собрании (%) | 96,04% | 0,99% | 2,97% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,93% | 0,75% | 2,26% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решения собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору ОСС нарочно в офис Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС ukzb.vl@mail.ru, через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль, онлайн-платформу Дома (doma.ai).

27. ВОПРОС 27: о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Веретельник Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 1276,8 | 39,9 | 26,6 |
| от принявших участие в собрании (%) | 95,05% | 2,97% | 1,98% |
| от общего числа голосов собственников (%) | 72,18% | 2,26% | 1,50% |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников машино-мест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС машино-мест на автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы не более шестидесяти календарных дней.

Приложение:

1. Реестр собственников машино-мест в автопарковке;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам машино-мест;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
6. Договор управления автопарковкой, расположенной по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, зд. 21;
7. Положение о Совете автопарковки, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, зд. 21.

Председатель собрания




Е.С. Веретельник

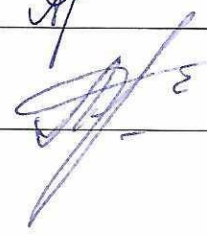
Секретарь собрания



А.И. Губкина

Лица, осуществившие
подсчёт голосов





А.И. Губкина

А.В. Дьяконова